



Università degli Studi "G. d'Annunzio"
CHIETI-PESCARA

PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA AD UN POSTO DI PROFESSORE ORDINARIO PRESSO LA FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI CHIETI- PESCARA, SETTORE ICAR 22-ESTIMO. PUBBLICATO SULLA GAZZETTA N. 54 DEL GIORNO 11/07/2008.

VERBALE N. 2

Il giorno 27/5/2010 alle ore 15, presso i locali del Dipartimento Ambiente, Reti e Territorio dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" in Chieti-Pescara, ha avuto luogo la 2^a riunione della Commissione costituita per il concorso di cui in premessa.

La Commissione, composta dai seguenti professori:

Prof. Riccardo Roscelli - Presidente
Prof. Saverio Miccoli - Segretario
Prof. Giuseppe Amata - Membro
Prof. Rocco Curto - Membro
Prof. Edoardo Mollica - Membro

risulta presente al completo e pertanto la seduta è valida.

Essendo trascorsi oltre 7 giorni dalla prima riunione, dopo i quali l'Amministrazione ha provveduto a rendere pubblici i criteri per la valutazione dei candidati, la Commissione acquisisce dal Funzionario responsabile la documentazione ufficiale per procedere all'esame della stessa, che comprende l'elenco dei candidati che hanno presentato domanda di partecipazione alla valutazione comparativa, le domande, i titoli e i plichi delle pubblicazioni, inviate dai candidati nei termini prescritti dal bando di concorso.

I candidati che hanno presentato la documentazione nei modi e nei termini prescritti dal bando stesso risultano essere, in ordine alfabetico di cognome, i seguenti:

Carbonara Sebastiano
Fregonara Elena
Irolli Vincenzo
Marchi Giampaolo
Morano Pierluigi
Prizzon Francesco

In base a quanto sopra i candidati ammessi alla valutazione risultano essere i medesimi:

Carbonara Sebastiano
Fregonara Elena
Irolli Vincenzo
Marchi Giampaolo
Morano Pierluigi
Prizzon Francesco

I membri della Commissione dichiarano formalmente di non avere con essi alcun rapporto di parentela o affinità fino al IV grado incluso. Dichiarano inoltre di non avere concorsi in atto, nei quali i candidati risultino commissari unitamente ai membri della Commissione medesima.

La Commissione rileva altresì che i candidati da ammettere alla valutazione comparativa e che hanno soddisfatto gli obblighi previsti dal bando e dal D.P.R. 117/2000 **rivestono** tutti la qualifica di Professore associato, pertanto **non dovranno sostenere la prova didattica**.

In primo luogo, la commissione verifica la rispondenza delle pubblicazioni inviate da ciascun candidato, con quelle dichiarate nell'elenco allegato alle domande di partecipazione alla valutazione comparativa. Tale rispondenza risulta effettivamente esistente per tutti i candidati.

La Commissione stabilisce di procedere secondo l'ordine alfabetico dei candidati ammessi, e, preliminarmente, decide in merito alla possibilità di enucleare dai **dieci lavori** presentati il contributo individuale del candidato in quelli redatti in collaborazione con i membri della Commissione secondo i criteri stabiliti e riportati nell'allegato del verbale n. 1 del 14/04/2010.

Solo nell'ipotesi positiva che tale enucleazione risulti possibile, quel contributo del candidato sarà sottoposto alla successiva valutazione di merito.

Da tale indagine risulta che l'unico candidato che ha lavori in collaborazione con un membro della Commissione è: Elena Fragonara.

Il candidato Elena Fragonara presenta n. 5 pubblicazioni in collaborazione con il Commissario Prof. Rocco Curto (in dettaglio contrassegnate con i numeri progressivi : 1, 7, 8, 9, 10). Tuttavia, la sola pubblicazione n. 1 non evidenzia il contributo specifico del candidato. Il Commissario Prof. Rocco Curto dichiara che nel lavoro collegiale n. 1 il candidato Elena Fragonara ha svolto preminentemente le parti relative ai paragrafi 1, 2, 3 del Capitolo "Dinamiche del mercato a Torino" e i paragrafi 2, 3.2, 3.4, del capitolo "Dinamiche di mercato, mobilità abitativa e centrifugazione".

La Commissione, udito quanto affermato dal Prof. Curto, dopo averne vagliata l'attendibilità ed avendo verificato la possibilità di enucleare, nel lavoro, il personale apporto scientifico dei candidati, ritiene, all'unanimità, che la pubblicazione di cui sopra può essere sottoposta alla successiva valutazione di merito.

La Commissione, nel rispetto di quanto previsto dal bando e attenendosi ai criteri stabiliti nella 1^a riunione, decide di procedere all'esame dei titoli di ciascun candidato, onde consentire la formulazione di una scheda curricolare

SCHEDE CURRICULARI

Candidato Carbonara Sebastiano - Scheda curricolare

Nato il 16/10/1958. Laurea in Agraria nel 1989 con voti 110/110; Master Corep del Politecnico di Torino 1991, Borsista CNR 1994, Ricercatore 1995 G01X – Economia ed Estimo; Professore Associato 1998 H15X ora Icar 22 – Estimo.

Attività didattica:

Inizialmente ha svolto la propria attività didattica presso la Facoltà di Agraria di Bari (Corso di Laurea in Scienze Agrarie e Forestali) e successivamente (dal 1999 al 2008) presso l'Università D'Annunzio di Chieti – Pescara, prevalentemente presso la Facoltà di Architettura e presso il CdL di Ingegneria dell'Università di Bari. Ha inoltre svolto attività didattica presso il Dottorato di Ricerca in Urbanistica dell'Università di Chieti – Pescara e presso l'Istituto Agronomico del Mediterraneo. Ha seguito tesi di laurea, ha svolto attività di Ricerca nel settore Icar 22, in ambito CNR, Prin, ex 60% Murst. Ha inoltre partecipato a progetti Interreg e a contratti, consulenze e convenzioni con Enti esterni (Regione Puglia, Città di Pescara, Vicenza, Foggia ecc). Ha collaborato alle attività organizzative della Facoltà. Ha svolto attività di revisione per conto del Miur. Ha partecipato a convegni e seminari, in particolare sui temi dell'Ambiente e del Paesaggio.

Attività Scientifica:

Nel suo curriculum elenca 46 pubblicazioni, alcune delle quali in collaborazione. Ha svolto attività redazionale per la rivista Estimo e Territorio. L'attività scientifica è stata svolta prevalentemente nei seguenti ambiti: regime dei suoli, fattibilità economica di piani e progetti, classificazione di terreni rurali, analisi dei costi in edilizia. Tra le 10 pubblicazioni presentate ai fini del concorso, alcune in collaborazione, prevalgono le problematiche scientifiche della perequazione urbanistica, degli espropri e delle valutazioni multicriteriali. Una delle pubblicazioni è in lingua francese.

Candidato Fregonara Elena - Scheda curriculare

Nata il 19/7/1964, laurea in Architettura con la votazione di 108/110 nel 1989; Dottorato di Ricerca in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare nel 1995; Assegni di Ricerca e Borse postdottorato; Ricercatore Universitario Icar 22 – Estimo 1998; Professore Associato Icar 22 – Estimo dal 2006.

Attività didattica:

A partire dal 1998 svolge attività didattica presso Corsi di Diploma Universitario e Corsi di Laurea in Architettura, Pianificazione Territoriale Ambientale e presso la sede decentrata di Mondovì della Seconda Facoltà di Architettura di Torino. Svolge attività di docenza e formazione presso il Master Corep in Pianificazione Territoriale e nel Mercato Immobiliare e nel Dottorato in Estimo e Valutazioni Economiche, seguendo anche tesi di Dottorato. E' vice Coordinatore del Dottorato in Estimo e Valutazioni Economiche.

Attività scientifica:

Ha partecipato ad attività di Ricerca ex 60 e 40% Murst, Prin, e molteplici attività conto terzi sotto la responsabilità del Prof. Curto anche con funzioni di coordinamento, in particolare, sui temi del mercato immobiliare, del catasto, della valutazione economica dei progetti e delle risorse architettoniche e ambientali. E' membro della Commissione Censuaria Provinciale e componente del Comitato Tecnico Scientifico dell'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino. Ha svolto un'intensa attività organizzativa presso il dipartimento e la facoltà di afferenza.

Nel suo curriculum elenca 26 pubblicazioni (alcune in collaborazione) e 21 presentazioni a convegni (in parte in collaborazione), molte delle quali pubblicate.

Tra le 10 pubblicazioni, presentate ai fini del concorso, alcune in collaborazione, di cui una in lingua tedesca, prevalgono le problematiche scientifiche della "Promozione e Sviluppo Immobiliare", della "Analisi di Mercato e Organizzazione delle Banche Dati", della Valutazione Economica dei Progetti e dei Beni Culturali", compresa l'Analisi del Rischio.

Candidato Irolli Vincenzo - Scheda curricolare

Nato a Napoli il 10/1/1945, si laurea nel 1971 in Ingegneria Civile. Addetto alle Esercitazioni, Contrattista Quadriennale, Ricercatore universitario dal 1980 e Professore Associato dal 1999.

Attività didattica:

A partire dal 1986 ha svolto Corsi d'Insegnamento nell'ambito del settore scientifico oggetto di Concorso presso la Facoltà d'Ingegneria e della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università Federico II di Napoli. Ha svolto inoltre Corsi per affidamento o per supplenza presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano e presso diverse Scuole di Specializzazione nella Federico II di Napoli. A partire dal 1999 svolge la sua attività didattica nella Facoltà di Ingegneria della Seconda Università degli Studi di Napoli. Ha svolto ulteriori attività formative presso altri Enti e Istituzioni.

Attività scientifica:

Ha riguardato, tra l'altro, i seguenti argomenti: valutazioni cauzionali, effetti economici dell'inquinamento ambientale e alcune problematiche riguardanti l'estimo urbano, territoriale e dei lavori, sui quali ha svolto una specifica attività di consulenza e professionale. Tra le 10 pubblicazioni presentate ai fini del concorso, alcune in collaborazione, prevalgono le problematiche della valutazione cauzionale, degli aspetti legati al processo di formazione dei costi e dell'Estimo territoriale.

Candidato Marchi Giampaolo - Scheda curricolare

Nato il 27/05/1947 a Berchidda (Sassari), si laurea in Ingegneria Civile nel 1973, con 110/110 e lode, nel 1973 è Borsista, poi Assegnista di Ricerca, successivamente Ricercatore universitario a partire dal 1981 nel raggruppamento disciplinare n. 144 – Urbanistica. Professore Associato di Estimo dal 2000.

Attività didattica:

Svolge la propria attività didattica in una prima fase tenendo esercitazioni nei Corsi di Tecnica Urbanistica. Successivamente, fino all'AA 1990/91, ha svolto assistenza anche al Corso di Estimo e Contabilità dei Lavori. Dall'AA 1991/92 tiene Corsi di Estimo e di Politiche urbane e territoriali. Dal 2000, in qualità di Professore Associato tiene Corsi di Estimo presso più Corsi di Laurea alla Facoltà d'Ingegneria dell'Università di Cagliari. Svolge inoltre attività didattica in Corsi di Perfezionamento, Scuole di Specializzazione, facendo anche parte del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca in Ingegneria del Territorio. L'attività di formazione è rivolta pure ad Enti Pubblici e Amministrazioni Territoriali, prevalentemente nell'ambito della Regione Sardegna.

Attività Scientifica

Nel suo curriculum elenca 73 pubblicazioni, alcune delle quali in collaborazione, compresi i contributi a convegni. Ha partecipato ad attività di Ricerca ex 60% e 40% anche come responsabile di sede locale e molteplici attività conto terzi (Enti Pubblici e Regione Sardegna). Collabora inoltre a Progetti Interreg. Ha partecipato ad attività concorsuali, di revisione Murst e a molteplici attività di organizzazione in ambito universitario e di carattere professionale. Tra le 10 pubblicazioni presentate ai fini del concorso, alcune in collaborazione, prevalgono le problematiche scientifiche della perequazione urbanistica, della valutazione del Piano, del Mercato Immobiliare e delle valutazioni Ambientali e Territoriali.

Candidato Morano Pierluigi - Scheda curriculare

Nato a Napoli il 31/07/1968, laurea in Ingegneria Civile con 110/110 e lode nel 1994, Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare al Politecnico di Torino, Dottorato di Ricerca, Ricercatore Universitario nel 1999 nel Settore Scientifico H15X ora Icar 22 - Estimo. Professore Associato dal 2004 presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Bari.

Attività Didattica

Si sviluppa, a partire dal 1999, nel Diploma Universitario in Architettura con l'insegnamento di Estimo Civile e Contributi a moduli didattici. Dal 2002 è titolare del Corso di Fondamenti di Economia ed Estimo presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino. Svolge successivamente diversi Corsi nel settore scientifico-disciplinare Icar 22 contribuendo attivamente all'organizzazione di Seminari e lezioni, workshop e lezioni specialistiche. Fa parte del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca di Estimo e Valutazione del Politecnico di Torino. Ha svolto compiti organizzativi in ambito universitario anche come responsabile dell'inserimento degli studenti nelle attività didattiche. Ha inoltre condotto varie attività formative esterne.

Attività Scientifica

Nel suo curriculum elenca 21 pubblicazioni, alcune delle quali in collaborazione, 6 materiali didattici consultabili in Internet. Ha partecipato a progetti di Ricerca nel settore Estimativo ed anche a Progetti Prin. Ha collaborato a Contratti e convenzioni di ricerca con Enti esterni in particolare nell'ambito di progetti di riqualificazione urbana. Nella sua attività di ricerca prevalgono interessi sull'analisi dei costi, sulla valutazione e finanza di progetto, sulle analisi di statistica multivariata per la valutazione dei valori e sulla verifica della qualità dei dati nel mercato immobiliare. Tra le 10 pubblicazioni presentate ai fini del concorso, alcune in collaborazione, prevalgono le problematiche scientifiche della perequazione urbanistica, dell'analisi del mercato immobiliare, delle tecniche di previsione del mercato e del trattamento dei dati.

Candidato Prizzon Francesco - Scheda curriculare

Nato il 15/10/1953 a Torino, laurea in Architettura nel 1977 con 110/110 e Lode, Esercitatore didattico dal 1978, nel 1991 Ricercatore Universitario nel Settore dell'Estimo, dal 1998 Professore Associato presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino.

Attività Didattica

L'attività istituzionale si è sviluppata prevalentemente presso la Prima Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino (Corsi di Laurea di Ingegneria Edile e Civile). Ha inoltre svolto attività didattica anche presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino e la Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Torino. Ha inoltre svolto attività di formazione specialistica presso il Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare e il Dottorato di Ricerca in Estimo e Valutazione del Politecnico di Torino, di cui fa parte come membro del Collegio dei Docenti. Ha svolto infine ulteriori attività di formazione specialistica presso Enti esterni e vari Istituti Universitari, tra cui la Bocconi di Milano. Ha ricoperto ruoli organizzativi in ambito universitario.

Attività Scientifica

Nel suo curriculum elenca 68 tra pubblicazioni (25), articoli su Riviste (12), curatele (5), pubblicazioni in atti di convegni e conferenze (26), alcune delle quali in collaborazione. Sviluppa inoltre una diversificata attività di Ricerca anche in qualità di Responsabile (ex 40 e 60% Murst, Prin) rivolta in molti casi ad Enti esterni (convenzioni, contratti di ricerca). Nell'attività di ricerca vanno segnalati gli interessi scientifici all'analisi del mercato immobiliare (compreso il segmento della locazione), le valutazioni di fattibilità dei progetti e degli investimenti, la programmazione dei lavori pubblici, i meccanismi di formazione dei costi e dei prezzi nel settore delle costruzioni. Tra le 10 pubblicazioni presentate ai fini del Concorso, alcune delle quali in collaborazione, si evidenziano analoghi settori di ricerca.

La seduta è tolta alle ore 12,30. La Commissione si aggiorna alle ore 15,00 del 24/06/2010 per la prosecuzione dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione:

Prof. Riccardo Roscelli - Presidente

Prof. Saverio Miccoli - Segretario

Prof. Giuseppe Amata - Membro

Prof. Rocco Curto - Membro

Prof. Edoardo Mollica - Membro